**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **ПРИСТАНЦИОННЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

 **ТОЦКОГО РАЙОНА**

 **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

 Третий созыв

 РЕШЕНИЕ

 25.12.2018 г. № 143

 п. Пристанционный

О проекте внесения изменений в Правила благоустройства, санитарного содержания и озеленения территории муниципального образования Пристанционный сельсовет Тоцкого района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Пристанционный сельсовет от 19.12.2017 № 96

 Руководствуясь статьями 28, 45.1 Федерального закона № 131 – ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Пристанционный сельсовет, решением Совета депутатов от 14.11.2018 № 135 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Пристанционный сельсовет Тоцкого района Оренбургской области»,

Совет депутатов муниципального образования Пристанционный сельсовет **решил:**

1. Принять проект внесения изменений в Правила благоустройства, санитарного содержания и озеленения территории муниципального образования Пристанционный сельсовет Тоцкого района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Пристанционный сельсовет от 19.12.2017 № 96 (Приложение 1).

2. Обнародовать решение Совета депутатов муниципального образования Пристанционный сельсовет № 143 25.12.2018 года путем размещения на информационных стендах, на официальном сайте администрации муниципального образования Пристанционный сельсовет.

3. Провести на территории муниципального образования Пристанционный сельсовет публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила благоустройства, санитарного содержания и озеленения территории муниципального образования Пристанционный сельсовет Тоцкого района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Пристанционный сельсовет от 19.12.2017 №96, в соответствии с действующим законодательством.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

Глава муниципального образования

Пристанционный сельсовет В.П. Михайлов

**Приложение 1**

**к решению Совета депутатов**

**муниципального образования**

**Пристанционный сельсовет**

 **от 25.12.2018 года №143**

**Внесение изменений в Правила благоустройства, санитарного содержания и озеленения территории муниципального образования Пристанционный сельсовет Тоцкого района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Пристанционный сельсовет Тоцкого района Оренбургской области от 19.12.2017 № 96**

1. **главу IV. дополнить Разделом 4.13. в следующей редакции:**

#  « Раздел 4.13. Ограждения

4.13.1. При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой.

4.13.2. Ограждения участков, расположенных по фасадной части улиц, размещаются в пределах красных линий улиц. Ограждение участков, расположенных внутри квартала или микрорайона, размещаются согласно градостроительным нормам и границам земельных участков, определенных в государственном кадастре недвижимости. Высота ограждений должна быть не более 2 метров.

4.13.3. На территории поселения подлежат использованию следующие типы ограждений:

1) Прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;

2) Глухое ограждение - железобетонные панели с гладкой плоскостью или с рельефом, каменное, металлический лист или профиль, деревянная доска и другие экологически чистые непрозрачные строительные материалы;

3) Комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;

4) Живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, хорошо поддающихся формовке (стрижке). Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом местных почвенно-климатических условий.

4.13.4. Ограждения, как правило, не следует предусматривать вдоль фасадов зданий, расположенных на границах участка. В данных случаях ограждение должно предусматриваться только в разрывах между зданиями.

4.13.5. Высоту и вид ограждения следует принимать в зависимости от категории улицы, на которой размещено ограждение.

1) Главные улицы и дороги местного значения на территориях с многоэтажной застройкой - 0,50 - 2,00 м. Ограждение предусматривать преимущественно по индивидуальным проектам.

2) Главные улицы и дороги местного значения на территориях с малоэтажной индивидуальной застройкой - 1,00 - 2,00 м. Ограждение может быть прозрачное, комбинированное или глухое.

3) Жилые улицы и дороги местного значения - 1,00 - 2,00 м. Ограждение в основном предусматривается глухое или комбинированное.

4) Дороги и проезды промышленных и коммунально-складских районов - не более 2,00 м. Ограждение предусматривается глухое.

4.13.6. Высоту и вид ограждения индивидуального земельного участка со стороны смежного домовладения следует принимать прозрачное либо глухое не более 1,80 м.

4.13.7. Наименьшее расстояние от ограждений всех типов до оси ствола дерева следует принимать не менее 3,00 м, до кустарника - не менее 1,00 м.

4.13.8. Высоту и вид ограждения для зданий, сооружений и предприятий принимать следующее:

- общеобразовательные школы, колледжи, лицеи и т.п. - не более 1,60 м; ограждение прозрачное;

- детские сады-ясли - не более 1,60 м; ограждение прозрачное;

- спортивные комплексы, стадионы, катки, бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) - не более 1,60 м; ограждение прозрачное либо комбинированное;

- летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки, аттракционы и т.п.) - 1,60 м; ограждение прозрачное (при необходимости охраны) или живая изгородь;

- охраняемые объекты радиовещания и телевидения - не более 2,00 м; ограждение прозрачное либо комбинированное;

- объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.) - 1,60 - 2,00 м; ограждение прозрачное, комбинированное либо глухое;

- хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения, магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п. - не более 1,60 м; ограждение - живая изгородь, прозрачное или комбинированное (при необходимости охраны).

4.13.9. Контроль за установкой и содержанием ограждений осуществляет комиссия администрации поселения в пределах своей компетенции.»

1. **главу IV. дополнить Разделом 4.14. в следующей редакции:**

# « Раздел 4.14. Палисадники

4.14.1. Палисадник может размещаться в сторону улицы между жилым домом и "красной" линией, при возможности его устройства. Ширина палисадника в существующей застройке определяется с учетом категории улицы и не может превышать 3 м.

4.14.2. Ограждение палисадника высотой до 1 м должно быть легким, прозрачным (ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальные сетки, штакетника). Рекомендуется устройство палисадников, где ограждением служит живая изгородь высотой до 1 метра, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) декоративных пород кустарников и деревьев, хорошо поддающихся формовке (стрижке).

4.14.3. Запрещается устройство палисадника:

- на улицах с большой транспортной нагрузкой, где требуется максимальное расширение проезжей части, следствием чего является приближение пешеходных тротуаров к красной линии:

- на улицах, имеющих ширину в пределах "красных" линий 15 м и менее;

- на улицах со сложившимся благоустройством без традиционных палисадников.

4.14.4. Обладатель палисадника обязан:

- использовать палисадник только для целей озеленения и улучшения эстетического восприятия;

- содержать палисадник в надлежащем состоянии;

- своевременно производить ремонт ограждения, садового инвентаря и оборудования;

- осуществлять другие мероприятия, предусмотренные настоящими правилами.

4.14.5. Запрещается:

- захламлять, складировать дрова, пило- и стройматериалы, валить мусор, размещать транспортные средства, иную технику и оборудование на занятой палисадником территории;

- устройство ограждения палисадника, препятствующего проезду пожарных машин и другой спецтехники;

- содержать на территории палисадника домашний скот и птицу;

- ухудшать условия эксплуатации жилищного фонда, кабельных сетей, подземных сооружений, безопасности движения транспорта и пешеходов, мешать работе наружного освещения.»