**П Р О Е К Т**

ПРАВИЛА  
благоустройства, санитарного содержания и озеленения территории муниципального образования Пристанционный сельсовет Тоцкого района Оренбургской области  
  
ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила благоустройства, санитарного содержания и озеленения территории муниципального образования Пристанционный сельсовет Тоцкого района Оренбургской области (далее - Правила) разработаны на основе законодательства Российской Федерации, Оренбургской области, Устава муниципального образования Пристанционный сельсовет Тоцкого района Оренбургской области и муниципальных правовых актов муниципального образования Пристанционный сельсовет.  
1.2. Правила регулируют создание (реконструкцию) и поддержание внешнего благоустройства общественных территорий, земельных участков, внешнего вида зданий и сооружений на территории муниципального образования Пристанционный сельсовет Тоцкого района Оренбургской области (далее – муниципальное образование) в целях обеспечения высоких эстетических качеств и комфортности среды проживания.  
1.3. Обязанность выполнения мероприятий по благоустройству возлагается на собственников земельных участков, зданий, строений и сооружений, собственников встроенных нежилых помещений или их арендаторов (пользователей), а также на руководителей предприятий сельскохозяйственного назначения и промышленности. При переходе прав на земельный участок, здание, строение или сооружение к другому лицу, а также при смене стороны в договоре аренды, пользования, к нему переходит обязанность выполнения указанных мероприятий (работ) по благоустройству.  
1.4. Обязанность по выполнению мероприятий (работ) по благоустройству в полном объеме также возлагается на собственников временных построек или на их арендаторов (пользователей). К временным постройкам относятся ларьки, киоски и другие подобные строения.  
1.5. Правила действуют на всей территории муниципального образования Пристанционный сельсовет и обязательны для выполнения всеми организациями и предприятиями, независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, а также гражданами, находящимися на территории муниципального образования.  
  
 ГЛАВА II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:  
2.1.     Биологические отходы – отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения; мясо, рыба, другие продукты животного происхождения, не соответствующие санитарным требованиям, в том числе ветеринарные конфискаты, выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах,   рынках, организациях торговли и других объектах; трупы птиц и животных.  
2.2.     Благоустройство территории – комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.  
2.3.    Брошенный разукомплектованный автотранспорт – транспортное  средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен.   
2.4.     Временно расположенные (некапитальные, нестационарные) объекты – сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений.  
2.5.     Газон - элемент благоустройства, включающий в себя участок земли с растительным покровом.   
2.6.     Грунт - субстрат, состоящий из минерального и органического вещества природного и антропогенного происхождения;  
2.7.     Дворовая территория (общая территория группы жилых домов) - территория, примыкающая к придомовой территории многоквартирного дома, необходимая для размещения временных сооружений, наружных инженерных сетей, а также элементов благоустройства территории общего пользования проезды и пешеходные тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения).  
2.8.    Домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты).  
2.9.     Закрепленная территория – земельный участок, предназначенный для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству на основании акта органа местного самоуправления.  
2.10.    Земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта и (или) искусственного покрытия (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров  
2.11. Индивидуальный жилой дом – здание, имеющее в совокупности комнаты и помещения вспомогательного использования, имеющее самостоятельный выход на земельный участок, прилегающий к дому.  
2.12.    Индивидуальная застройка – группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа.  
2.13.    Контейнер - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 2 кубических метров включительно.  
2.14.    Контейнерная площадка - специально оборудованное место, предназначенное для сбора и временного хранения отходов производства и потребления, с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей.  
2.15.    Крупногабаритный мусор (КГМ) – вид твердых бытовых отходов (мебель, бытовая техника, иные крупногабаритные предметы домашнего обихода), размер которых не позволяет осуществлять их временное накопление в стандартных контейнерах для сбора отходов объемом 0,7 м3 или 1,1 м3.  
2.16.    Ливневая канализация – инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения) сточных вод: производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков зданий; приема воды из дренажных систем; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки.  
2.17.    Малые архитектурные формы (далее – МАФ) – искусственные элементы сельской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, беседки, вазоны для цветов, скульптуры, площадки для отдыха, игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации отрытых пространств.  
2.18.    Многоквартирный дом - здание, имеющее в совокупности две и более квартиры, имеющие самостоятельные выходы на земельный участок, прилегающий к дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.  
2.19.    Мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.  
2.20.    Несанкционированная свалка отходов – территория, используемая, но не предназначенная для размещения на ней отходов.  
2.21.    Общественные туалеты – сооружения  (стационарные, передвижные, биотуалеты и т.п.), отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям с соответствующим оборудованием и инвентарем (урны, туалетная бумага, крючки для верхней одежды и т.д.), и предназначенные для оказания санитарно-гигиенических услуг населению, как на платной, так и бесплатной основе.  
2.22.    Объект улично-дорожной сети – элемент транспортной инфраструктуры села, располагающийся на территории общего пользования, определённой «красными линиями», основным назначением которого является движение транспорта и пешеходов.  
2.23.    Объекты благоустройства – искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, скверы, бульвары, аллеи, внутридворовые пространства, сады, парки,  лесопарки, пляжи, детские и спортивные площадки, площадки для размещения аттракционного оборудования, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также кладбища; зеленые насаждения, газоны; мосты, путепроводы,  пешеходные тротуары, иные дорожные сооружения и их внешние элементы; территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта; сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, парковки, автозаправочные станции, моечные комплексы; технические средства регулирования дорожного движения; устройства наружного освещения и подсветки; береговые сооружения и их внешние элементы; фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, указатели наименования улиц, номера домов; заборы, ограды (временные ограждения зоны производства работ), ворота; малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники; объекты оборудования детских и спортивных площадок; предметы праздничного оформления; сооружения (МАФ) и временные нестационарные объекты, в том числе торговые объекты; отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи (включая телефонные будки), объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны; наружная часть производственных и инженерных сооружений; иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.  
2.24.    Остановочная площадка – благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации остановки пассажирского транспорта.  
2.25.    Отведенная территория – земельный участок в пределах границ, установленных на кадастровом плане-схеме, предоставленный в установленном порядке юридическим, физическим лицам или индивидуальным предпринимателям на праве собственности, аренды и ином вещном праве.  
2.26.    Отходы производства и потребления (далее – отходы) – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.  
2.27.    Парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка, либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.  
2.28.    Пользователь объекта - лицо, у которого объект находится на праве аренды, безвозмездного пользования, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования или на ином праве в соответствии с федеральным законодательством.  
2.29.    Придомовая территория – земельный участок, на котором расположен многоквартирный или индивидуальный жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. В общую площадь земельного участка, занятого многоквартирным домом включается площадь, непосредственно занятая зданием, а также площадь от стен для зданий до 5 этажей – 5,0 м, для зданий свыше 5 этажей – 8,0 м, при отсутствии проезда вдоль фасада здания. Границы и размер земельного участка для индивидуального жилого дома устанавливаются на кадастровом плане-схеме.  
2.30.    Прилегающая территория – часть территории, примыкающая к отведенной и дополнительно закрепленная для благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.  
2.31.    Содержание территории – комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, МАФ, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством.  
2.32.    Средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации.  
2.33.    Стоянка автотранспорта (далее – автостоянка) – сооружение или огороженная открытая площадка, предназначенная для длительного хранения (стоянки) автомобилей.  
2.34.    Строительный мусор – отходы, образующиеся в результате строительства, текущего и капитального ремонта зданий, сооружений, жилых и нежилых помещений.  
2.35.    Твердые бытовые отходы (ТБО) – твердые отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности людей.  
2.36.    Территория общего пользования – часть территории поселения, которой беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц.   
2.37.    Уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.  
2.38.    Улично-дорожная сеть – система транспортной инфраструктуры населенного пункта, формирующая его планировочную структуру. Улично-дорожная сеть представляет собой единую непрерывную сеть улиц, дорог, площадей, а также иных элементов, предназначенную для осуществления транспортных и иных коммуникаций как внутри населенного пункта, так и выходы на внешние направления за пределы села. Улично-дорожная сеть связывает между собой все элементы планировочной структуры населенного рункта, а также объекты внутри планировочных районов.  
2.39.    Уничтожение зеленых насаждений - причинение вреда зеленым насаждениям, повлекшее прекращение их роста и (или) гибель.  
2.40.    Урна - емкость, специально предназначенная для сбора мусора, выполненная из несгораемых материалов  
2.41.    Фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный, уличный и дворовый фасады. Частями фасадов зданий являются: карнизы, ворота, цоколи, крыльца, навесы, козырьки, лестницы, ступени, приямки, окна, витрины, балконы, эркеры, лоджии, облицовка и остекление, оконные и дверные заполнения, столярные изделия, подоконные отливы, элементы декора, вывески, светильники, ограждения, защитные решетки, ставни, наружные водостоки, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, смонтированное на стенах или вмонтированное в них.  
2.42.    Хозяйствующие субъекты - коммерческие и некоммерческие организации, индивидуальные предприниматели, а также органы государственной власти и местного самоуправления.  
2.43.    Хозяйственные постройки – постройки, расположенные на земельном участке, а именно гаражи, сараи, бани, строения и сооружения для содержания скота и птицы, хранения кормов, хозяйственного инвентаря, сельскохозяйственной продукции, а также дворовые уборные, теплицы, навесы, погреба, колодцы, помойные и компостные ямы, мусоросборники и другие сооружения.

ГЛАВА III. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

3.1.    Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории муниципального образования Пристанционный сельсовет, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.  
3.2.    Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:  
1) по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, работ по ремонту фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке технических средств стабильного территориального размещения, перевозке строительных материалов и строительного мусора – на заказчиков и производителей работ, а по бесхозяйным объектам - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков;  
2) по содержанию зданий, сооружений и объектов инфраструктуры – на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;  
3) по уборке и содержанию мест временной уличной торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, тонары и им подобные) – на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;  
4) по уборке и содержанию неиспользуемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений – на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;  
5) по уборке и содержанию территории въездов и выездов автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, торговых, развлекательных центров, а также туалетных кабин, расположенных на этих объектах, - на собственников, владельцев или арендаторов указанных объектов;  
6) по уборке и содержанию территорий, находящихся в ведении хозяйствующих субъектов – на хозяйствующие субъекты, в собственности, владении или пользовании которых находятся указанные территории;  
7) по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха – на хозяйствующие субъекты, за которыми закреплены зоны отдыха;  
8) по уборке и содержанию территории частного домовладения – на собственника, владельца, пользователя частного домовладения:  
9) по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов - на собственников, владельцев автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов;  
10) по уборке и содержанию контейнерных площадок в благоустроенном жилищном фонде – на организации жилищно-коммунального хозяйства;  
11) по оборудованию, содержанию и уборке контейнерных площадок, принадлежащих хозяйствующим субъектам – на хозяйствующие субъекты;  
12) по содержанию, очистке и уборке дворовых уборных, выгребных ям и помойниц в районах не канализованной застройки – на хозяйствующие субъекты, владельцев и (или) пользователей этих объектов, граждан и юридических лиц;  
13) по содержанию и уборке придомовых территорий, площадок для спорта, игр, отдыха, внутридворовых проездов и тротуаров, территорий жилых кварталов (микрорайонов) – на организации жилищно-коммунального хозяйства, специализированные службы, собственников общедомового имущества;  
14) по проведению комплекса санитарно-технических мероприятий в целях исключения условий для проникновения и обитания грызунов, насекомых на объектах жилищно-коммунального хозяйства, в зданиях, сооружениях, объектах животноводства и птицеводства, складах, предприятиях пищевой промышленности, торговли и общественного питания, лечебно-профилактических, дошкольных образовательных учреждениях и других учреждениях – на руководителей соответствующих служб и организаций независимо от их организационно правовых форм;  
15) по ликвидации и предупреждению возникновения стихийных свалок на территории поселения – на органы местного самоуправления поселения;  
16) по содержанию и обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности населения при эксплуатации объектов размещения отходов – на хозяйствующие субъекты обслуживающие объекты размещения отходов и органы местного самоуправления сельского поселения;  
17) по содержанию жилищного фонда - на собственников, хозяйствующие субъекты, организации жилищно-коммунального хозяйства;  
18) по содержанию наземных частей линейных сооружений и коммуникаций и прилегающих к ним территорий - на собственников, владельцев, пользователей данных сооружений.  
3.3. Предусмотренные правилами обязанности в случае возложения их на собственников, владельцев, пользователей территорий и иных объектов (далее – объекты), а также в случаях, не предусмотренных частью 1 настоящих правил, возлагаются:  
1) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, – на владельцев и (или) пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц;  
2) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, – на исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления, эксплуатационные организации;  
3) по объектам, находящимся в частной собственности, – на собственников объектов.  
3.4. Благоустройство территории муниципального образования Пристанционный сельсовет заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:  
1)    размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизация, переработка) отходов и мусора, организацию раздельного сбора отходов потребления физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;  
2)    благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;  
3)    поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;   
4)    выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, работ во время проведения массовых мероприятий;  
5)    уборку, полив, подметание территории населенного пункта, в зимнее время года – уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;  
6)    озеленение территорий, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;  
7)    предотвращение загрязнения территории населенного пункта жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.  
3.5. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм:  
1)    обеспечивают в соответствии с настоящими Правилами содержание отведенной и прилегающей территории и объектов благоустройства своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями;  
2)    содержат здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии   
с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защите прав потребителей;  
3)    должны бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории населенного пункта;  
4)     информируют соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам собственности;  
5)    производят окраску фасада здания и сооружения;  
6)    выполняют благоустройство земельных участков;  
7)    обеспечивают содержание придомовых и дворовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных домов объектами;  
8)    производят в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора.  
3.6. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм имеют право:  
1)    производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории населённого пункта по согласованию с уполномоченными органами;  
2)    участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;  
3)    получать информацию уполномоченных органов по вопросам благоустройства территории населенного пункта;  
4)    участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории.

ГЛАВА IV.  ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В СОДЕРЖАНИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ.  
ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ.

Раздел 4.1. Элементы благоустройства территории. Порядок содержания элементов благоустройства

4.1.1. Физические и юридические лица участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.  
4.1.2. Для определения степени участия за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства закрепляется прилегающая территория.   
4.1.3. Общие требования к содержанию элементов благоустройства:  
4.1.3.1. Физическим и юридическим лицам следует осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.  
Организацию содержания иных элементов благоустройства следует осуществлять администрации муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.  
4.1.3.2. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам только на специально установленных стендах.  
4.1.3.3. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществлять организациями, эксплуатирующие данные объекты.  
4.1.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений:  
4.1.4.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.  
4.1.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.  
4.1.4.3. Производить установку указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца.  
  
  
Раздел 4.2. Уборка территории. Виды работ по благоустройству и их периодичность  
  
4.2.1. Физических и юридических лица, независимо от их организационно-правовых форм, следует обязывать обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством,  Правилами и порядком сбора, вывоза отходов производства и потребления, утверждаемых администрацией муниципального образования Тоцкий  сельсовет.  
4.2.2. Руководителям предприятий промышленности, сельского хозяйства, торговли, общественного питания производить очистку от навоза, кормовых остатков, мусора и строительных отходов, удалять сорную и карантинную растительность на прилегающих территориях шириной 50 метров по периметру при отсутствии соседних землепользователей.  
4.2.3.  Руководителям учреждений соцсферы (медицинского, школьного и дошкольного учреждений, учреждений культуры, физкультуры и спорта) производить очистку от мусора и строительных отходов, удалять сорную и карантинную растительность на прилегающих территориях шириной 15 метров по периметру при отсутствии соседних землепользователей.  
4.2.4. Руководителям мелкорозничной торговли (ларьки, киоски, павильоны и другие объекты временной уличной торговли) производить очистку от мусора и строительных отходов, удалить сорную и карантинную растительность на прилегающих территориях в пределах 25 метров от торговой точки по периметру.  
4.2.5. Жителям п. Пристанционный производить очистку от навоза, кормовых остатков, мусора и строительных отходов, удалить сорную и карантинную растительность на прилегающей территории шириной 25 метров по периметру, а при отсутствии соседних землепользователей, со стороны улицы – до середины проезжей части дороги.  
4.2.6. Промышленные организации обязывать создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на улицы.  
4.2.7. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.  
Лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязывать за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.  
4.2.8. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли, культуры, детских и лечебных заведений необходимо осуществлять специализированными организациями на основании графика, установленного администрацией.  
4.2.9. Уборку и очистку остановок, на которых расположены капитальные и некапитальные объекты торговли, обязаны осуществлять владельцам некапитальных объектов торговли в границах, прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.  
Границу прилегающих территорий следует определять:  
- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;  
- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы;  
- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;  
- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;  
- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.  
4.2.10. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, эксплуатирующие водоразборные колонки.  
4.2.11. Организацию работы по очистке и уборке территории рынка и прилегающих к ним территорий рекомендуется возлагать на владельца рынка в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.  
4.2.12. Физические лица обязаны производить покос сорной и карантинной растительности от домовладений от границ своего земельного участка до 5 метров в сторону проезжей части, по переулку на расстоянии 3 метров от границ участка.  
4.2.13. Жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.  
4.2.14. Бытовой мусор вывозить систематически не реже одного раза в неделю.  
4.2.15. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются силами и средствами организаций, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий рекомендуется осуществлять организацией, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.  
4.2.16. Администрация МО Пристанционный сельсовет на добровольной основе имеет право привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.  
Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования следует осуществлять на основании постановления администрации муниципального образования.  
  
4.2.17. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:   
4.2.17.1. ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;  
4.2.17.2.    исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;  
4.2.17.3.    мероприятия по уходу за деревьями и кустарникам, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;  
4.2.17.4.    проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);  
4.2.17.5.    очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;  
4.2.17.6.    очистку урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку – не реже одного раза в год, а металлических урн – не менее двух раз в год (весной и осенью);  
4.2.17.7.    ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);  
4.2.17.8.    сбор и вывоз отходов.  
4.2.18.    Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:  
4.2.18.1.    восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;  
4.2.18.2.    установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;  
4.2.18.3.    однократную установку урн с дальнейшей заменой по необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;   
4.2.18.4.    текущие уходные работы за зелёными насаждениями по мере необходимости;  
4.2.18.5.    ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;  
4.2.18.6.    восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;  
4.2.18.7.    снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости.  
Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.  
4.2.19.    Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:  
4.2.19.1.    ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);  
4.2.19.2.    работы по созданию озеленённых территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;  
4.2.19.3.    мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления села.  
4.2.20.    Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории села, производятся в соответствии с требованиями правовых актов, регулирующих правила производства земляных и иных работ, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.  
4.2.21.    Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.   
4.2.22.    Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливают на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.  
4.2.23.    Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим и при заключении договоров о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

Раздел 4.3. Содержание придомовых и дворовых территорий многоквартирных домов.  
  
4.3.1. Работы по содержанию и уборке придомовых и дворовых территорий проводятся в объеме и с периодичностью не менее установленной Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.  
4.3.2.    Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой и дворовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.  
4.3.3.    Хранение и стоянка личного автотранспорта на придомовых, дворовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового и коммерческого автотранспорта, в том числе частного, не допускается.  
4.3.4.    Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.  
4.3.5.    Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, а также вывоз твердых бытовых отходов.  
4.3.6.    При организации парковки автотранспорта запрещаются вырубка и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.  
4.3.7.    Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:  
1)    размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха,   
на газонах;  
2)    препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта   
и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).  
4.3.8.    Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда, квартир) на домах.  
4.3.9.    Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.  
Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирного дома.  
Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.  
4.3.10.    Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, осуществляют содержание придомовых и дворовых территорий в границах, установленных в соответствии настоящими Правилами.  
  
Раздел 4.4. Содержание придомовых и дворовых территорий индивидуальной застройки.

4.4.1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.  
4.4.2. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки  в порядке, установленном настоящими Правилами:  
1)    содержат в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию;  
2)    обеспечивают сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;  
3)    обустраивают выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимают меры для предотвращения переполнения выгреба;  
4)    очищают канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории   
для обеспечения отвода талых вод в весенний период;  
5)    осуществляют сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);  
6)    обустраивают и содержат ливневые канализации, не допуская розлива (слива) сточных и фекальных вод;  
7)    производят земляные работы на землях общего пользования строго с согласования администрации муниципального образования Пристанционный сельсовет.  
8)    Производят покос сорной и карантинной растительности от границ своего участка на расстоянии до 5 метров в сторону проезжей части, по переулку – 3 метра.  
9)    В случае установки мусорного контейнера  и заключения договора на вывоз мусора со специализированной организацией, оборудуют контейнерную площадку  и производят санитарную очистку территории до 10 метров по периметру вокруг контейнера.  
4.4.3. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:  
1)    осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;  
2)    складировать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотковой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;  
3)    самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов и др.);  
4)    самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, «лежачие полицейские» и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;  
5)    изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий;

Раздел 4.5. Объекты наружной рекламы, художественное и праздничное оформление села

4.5.1. Средства наружной рекламы и информации должны размещаться и содержаться в технически исправном состоянии в соответствии с правовыми актами муниципального образования Тоцкий район в сфере распространения наружной рекламы, информации и художественного оформления.  
4.5.2. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции, смены изображений (плакатов) рекламораспространитель обязан восстановить благоустройство, очистить прилегающую территорию от образовавшегося мусора.  
4.5.3.Запрещается:  
1) Производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны;  
2) Размещать афиши, плакаты, объявления и иные информационные материалы на остановочных комплексах, зданиях и сооружениях (в том числе временных), водосточных трубах, заборах, опорах контактной сети освещения, шкафах электро- и телефонной связи, а также на других объектах внешнего благоустройства, за исключением специально отведенных мест.  
3) Устанавливать рекламную конструкцию без оформления соответствующего разрешения (самовольная установка).  
4.5.4. Праздничное оформление территории села на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями осуществляется в соответствии с концепцией праздничного оформления, которая утверждается постановлением администрации сельсовета и определяется на основании программы мероприятий и схемы размещения объектов и элементов праздничного оформления.  
4.5.5. Праздничное оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами самостоятельно за счёт собственных средств в рамках утверждённой концепции праздничного оформления территории населенного пункта.

Раздел 4.6. Памятники, мемориальные объекты монументального декоративного искусства.

4.6.1.    Памятники и мемориальные объекты монументального декоративного искусства (мемориальные доски, скульптуры и комплексы, памятные знаки и стелы, памятники градостроительства, архитектуры, истории, культуры и др.), посвященные историческим событиям, служащие для увековечения памяти людей и организаций, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях в порядке, определенном правовым актом муниципального образования.  
4.6.2.    Установка памятников и мемориальных объектов на земельных участках, зданиях, сооружениях осуществляется с согласия собственников земельных участников и объектов недвижимости.  
4.6.3.    Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) памятников и мемориальных объектов, содержание и благоустройство зон охраны памятников возлагается на собственников.   
4.6.4.    Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к памятникам и мемориальным объектам, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса памятных объектов и их ограждений, нанесение надписей на памятные объекты.

Раздел 4.7. Таксофоны, банкоматы, платежные терминалы

4.7.1.    Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании таксофонов, банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.) возлагается на организации, в собственности которых находятся данные объекты.  
4.7.2.    Таксофоны и банкоматы располагаются под навесами.  
4.7.3.    Рядом с таксофоном, банкоматом и платежным терминалом устанавливаются урны.  
4.7.4.    Содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам   
и платежным терминалам, заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период – уборке снега, очистке наледи до асфальта или противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек.   
4.7.5.    Ответственность за содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам, платежным терминалам, возлагается на владельцев данных объектов либо на владельцев территории, на которых они расположены.

Раздел 4.8. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Брошенный и разукомплектованный автотранспорт

4.8.1. Стоянка транспортных средств и прицепов к ним на территории поселковой застройки запрещается:  
- в местах, где стоянка запрещена Правилами дорожного движения Российской Федерации;  
- на разворотных площадках;  
- на обочинах дорог (в случае стоянки более 2 часов);  
- на газонах и пешеходных дорожках;  
- на детских, спортивных и хозяйственных площадках на придомовых территориях;  
- на бордюрах, пандусах;  
- в местах, блокирующих доступ к инженерным коммуникациям, люкам, колодцам, электрическим подстанциям, другим инженерно- техническим строениям и сооружениям;  
- ближе 10 метров от окон жилых домов, ближе 15 метров от общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений;  
4.8.2.  Водителям и владельцам автомашин не допускать вынос грязи на колесах транспортных средств и эксплуатацию транспорта с грязными кузовами, включая общественный транспорт.  
4.8.3. Запрещается мойка транспортных средств на улицах, возле водоразборных колонок, у естественных и искусственных водоемов.  
4.8.4. Мойка загрязненных транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;  
4.8.5. Стоянка разукомплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;  
4.8.6. Использование для стоянки и размещения транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и др. территорий, препятствующее механизированной уборке территории;   
4.8.7. Выявление брошенного и разукомплектованного транспорта на территории муниципального образования Пристанционный сельсовет осуществляют органы внутренних дел, а также администрация муниципального образования Пристанционный сельсовет;  
4.8.8. Ответственность за организацию работ по выявлению, учету и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта возлагается на органы внутренних дел, администрацию сельсовета, собственников земельных участков.  
4.8.9. Транспортное средство, по которому имеется заключение органов внутренних дел об отсутствии владельца, подлежит вывозу на утилизацию, а при необходимости осушки-разборки неметаллических комплектующих - на площадки хранения.  
4.8.10. При выявлении владельца брошенного и разукомплектованного транспортного средства, органы и лица, указанные в настоящих Правилах, направляют извещение владельцу о необходимости вывоза транспортного средства или приведения его в порядок, а в случае его отказа - обеспечить вывоз транспорта на охраняемую площадку.  
4.8.11. Контроль за эвакуацией брошенных и разукомплектованных автотранспортных средств осуществляют органы внутренних дел.  
  
  
Раздел 4.9. Работы по озеленению территории и порядок содержания зеленных насаждений.  
  
4.9.1. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.  
4.9.2. Все зеленые насаждения, расположенные на  землях муниципального образования Пристанционный сельсовет, за исключением земель лесного фонда составляют неприкосновенный зеленый фонд поселения и являются их муниципальной собственностью, если иное не установлено Федеральным законодательством. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного  участка после получения права собственности на данный земельный  участок, являются собственностью соответствующего юридического или физического лица (индивидуального предпринимателя) – собственника участка.   
4.9.3. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, за исключением обладателей сервитутов, не имеют право собственности на расположенные на земельном участке многолетние насаждения.  
4.9.4. Юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), являющиеся пользователями земельных участков, обязаны сохранять все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках.  
4.9.5. Текущее содержание парков, скверов, бульваров и других объектов зеленого хозяйства возлагается на договорной основе на юридических лиц, в ведении которых они находятся. Текущее содержание газонов на прилегающих и закрепленных территориях возлагается на соответствующих физических и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.  
4.9.6. Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на прилегающих территориях производится силами юридических и физических лиц (индивидуальных предпринимателей), либо специализированными организациями на договорной основе.. Применение пестицидов производится в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации.  
4.9.7. На улицах, скверах, парках, в населенных пунктах и лесополосах категорически запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений.  
4.9.8. При производстве строительных работ юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны сохранить зеленые насаждения на участках застройки. Заказчики обязаны передавать сохраняемые зеленые насаждения строительной организации (подрядчику) под сохранную расписку. Подрядчики обязаны в целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба.  
4.9.9. Снос зеленых насаждений разрешается только в случае невозможности их сохранения или в целях создания безопасных условий для окружающих Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели производят снос зеленых насаждений только после получения разрешения и за счет собственных средств. Разрешение выдается по заявкам юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей в случаях:  
- сноса зеленых насаждений под новое строительство, прокладку инженерных коммуникаций, линий электропередач, газопроводов и пр.;  
- санитарной вырубки;  
- реконструкции зеленых насаждений;  
- иных обоснованных причин.  
4.9.10. Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается при условии компенсационной высадки зеленых насаждений или компенсации в установленном порядке стоимости подлежащих сносу зеленых насаждений.  
4.9.11. Разрешение на снос зеленых насаждений выдается Администрацией Пристанционного сельсовета. В случае сноса лесозащитных зеленых насаждений, произрастающих на землях сельскохозяйственного назначения, разрешение выдается только по согласованию с отделом сельского хозяйства Администрации Тоцкого района, если иное не предусмотрено действующим законодательством.  
4.9.12. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:  
- для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;  
- для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;  
- для кустарников – не ближе 1 метра.      
4.9.13.  В садах, скверах, парках, лесополосах категорически запрещается: производить проезд и парковку автотранспортных средств; устраивать свалки мусора и промышленных отходов; разводить костры, использовать открытые источники огня; производить самовольную вырубку зеленых насаждений, выжигание сухой растительности, выпас скота и домашней птицы, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и противоречащие целевому назначению указанных зеленых зон.  
4.9.14 Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:  
4.9.14.1. В садах, скверах, парках культуры и отдыха, вдоль улиц и автомагистралей – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.  
4.9.14.2. У домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах – на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.  
4.9.16.3. На территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д. и прилегающих к ним территориях – на администрации предприятий и организаций.  
4.9.15. Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течении всего года и включает в себя: уход за почвой (полив, рыхление приствольных площадок, удобрение, борьба с сорной растительностью) и уход за     кроной и стволом (обрезка, смыв и дождевание, борьба с вредителями и болезнями, утепление приствольных кругов на зиму и др.).  
4.9.16.. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.  
4.9.16.6. При производстве рубочных или уходных работ производитель работ  очищает территорию от остатков обрезков стволов и веток.   
4.9.17. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели проводят обрезку свисающих ветвей деревьев на соседние  домовладения, здания, сооружения,  вырубку выгонок, поросли, а так же убирают деревья, которые грозят обрушением на соседние домовладения, здания, сооружения.  
4.9.18. Запрещена самовольная вырубка деревьев и кустарников.   
4.9.19. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений производить по письменному разрешению Администрации Пристанционного сельсовета.  
4.9.20. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.  
4.9.21. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости. Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются Администрацией  Пристанционного сельсовета.  
Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования Пристанционный сельсовет.  
4.9.22. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение   
к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.  
4.9.23. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории  лесов виновные лица возмещают убытки.  
4.9.24. Содержание, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится силами и средствами специализированной организации по договору с Администрацией Пристанционного сельсовета.  
4.9.25. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность Администрацию  Пристанционного сельсовета для принятия необходимых мер.  
4.9.26. Разрешение на вырубку сухостоя выдается Администрацией Пристанционного сельсовета.  
4.9.27. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.  
4.9.28. Возложить на ответственных лиц:  
- обеспечение своевременного проведения всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);  
- систематически производится борьба с сорной растительностью, особенно с растениями, которые вызывают аллергические реакции у населения (амброзия, циклохена и пр.). Высота травяного покрова не должна превышать 15-20 см.  
4.9.29. Установить запреты на площадях зеленых насаждений на:  
- ходьбу и лежание на газонах и в молодых лесных посадках;   
- мытья автотранспортных средств, стирку белья, а также купание животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;  
- выпас скота;  
- оборудование ледяных катков и снежных горок, катания на лыжах, коньках, санях, организацию игр, танцев, за исключением мест, отведенных для этих целей;  
- добычу растительной земли, песка и производство других раскопок;  
- выгуливание и спуск с поводка собак в парках, лесополосах, скверах и иных территориях зеленых насаждений;  
- организацию самовольной вырубки деревьев, кустарников, и сухостоя принятие мер к допустившим её лицам.  
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;  
- разбивать палатки и разводить костры;  
- засорять газоны, цветники, дорожки;  
- портить скульптуры, скамейки, ограды;  
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;  
- парковать автотранспортные средства на газонах;  
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;  
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;  
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

Раздел 4.10. Содержание и эксплуатация дорог.

4.10.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования Пристанционный сельсовет следует запрещать:  
- подвоз груза волоком;  
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;  
- перегон по улицам населенного пункта, имеющего твердое покрытие, машин на гусеничном ходу.  
4.10.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществлять в соответствии с планом капитальных вложений.  
4.10.3. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.  
  
  
Раздел 4.11. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций.

4.11.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, строительство, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией поселения.  
Аварийные работы начинаются владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации поселения с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

ГЛАВА V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ УБОРКИ И БЛАГОУСТРОЙСТВА

5.1. При любых видах уборки на всей территории муниципального образования Пристанционный сельсовет ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

5.1.1. Вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт, промышленные отходы и хозфекальные сточные воды из выгребных ям в места, не отведенные для этой цели органом местного самоуправления и не согласованные с органами санитарно-эпидемиологического надзора.  
5.1.2. Сжигать бытовые и промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, во дворах и на прилегающих территориях предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений, на санкционированных свалках, в контейнерах, а так же закапывать бытовые отходы в землю.  
5.1.3. Предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территорию.  
5.1.4. Сброс, складирование, размещение отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, снега, грунта вне специально отведенных для этого мест;  
5.1.5. Сметать мусор на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации.

5.2.  На территории муниципального образования Пристанционный сельсовет ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

5.2.1. Устраивать выпуск бытовых сточных вод из канализаций жилых домов открытым способом в водоемы, ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, на рельеф местности, в грунтовые лотки и обочину дорог, на прочие смежные территории.  
5.2.2. Устраивать и использовать сливные ямы с нарушением установленных норм.  
5.2.3. Производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели.  
5.2.4. Производить переустройство балконов и лоджий без соответствующих разрешений, производить переустройство наружных фасадов зданий, выходящих на улицу.  
5.2.5. Производить посадку на прилегающих к домовладению территориях овощей всех видов.  
5.2.6. Складировать около торговых точек тару, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования.  
5.2.7. Ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров).  
5.2.8. Юридическим и физическим лицам складировать строительные материалы, органические удобрения (навоз), мусор на территории между дорожным покрытием (грунтовым покрытием) и границей земельного участка принадлежащего юридическим и физическим лицам без разрешения главы Пристанционного сельсовета  
5.2.9. Захламлять придомовые, дворовые территории общего пользования металлическим ломом, строительным, бытовым мусором и другими материалами.  
5.2.10. Самовольно изменять геометрические размеры и отметки устройства водопропускных сооружений и водосборных каналов, а так же загромождать данные сооружения всеми видами отходов, землей и строительными материалами.  
5.2.11. Выливать помои на территории двора и на улицы, в водостоки ливневой канализации и прочие, не предназначенные для этих целей места.

5.3. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния в населенных пунктах Пристанционного сельсовета ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

5.3.1. Купать собак и других животных в водоемах, в местах массового купания, выгуливать животных в парках, скверах, бульварах, на детских площадках и стадионах.  
5.3.2. Мыть автомашины и другие транспортные средства у открытых водоемов, и в поверхностных водных объектах  
5.3.3. Юридическим и физическим лицам производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях стадионах и других местах, не отведенных для этой цели.  
5.3.4. Установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.  
5.3.5. Складирование строительных и иных материалов на придомовой и прилегающей территориях без Разрешения Администрации Пристанционного сельсовета;  
5.3.6. Складирование на срок более 15 дней на землях общего пользования строительных  и иных материалов (плиты перекрытия, ПГС, щебень, глины, поддоны, кирпич и др.), угля, дров (складирование превышающее установленный срок признается длительным).  
По письменному заявлению физических или юридических лиц с изложением объективных причин установленный срок  может быть увеличен.  
5.3.7. Осуществлять вынос товара на улицу из объекта торговли для его демонстрации, складирования или в целях продажи.  
5.3.8. Накопление и размещение отходов производства и потребления в местах не предназначенных для этих целей.  
5.3.9. Захламлять, складировать дрова, пило- и стройматериалы, валить мусор, размещать транспортные средства, иную технику и оборудование на занятой палисадником территории;  
5.3.10. Устройство ограждения палисадника, препятствующего проезду пожарных машин и другой спецтехники;  
5.3.11. Содержать на территории палисадника домашний скот и птицу.  
5.3.12. Размещение объектов различного назначения и автотранспорта на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий,  на тротуарах;  
5.3.13. Размещение автотранспорта на загрузочных площадках мест для сбора и временного хранения ТБО;  
5.3.14. Торговля в неустановленных для этого местах на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах;  
5.3.15. Самовольная установка временных нестационарных объектов;  
5.3.16. При уборке посадочных площадок общественного транспорта смет мусора на проезжую часть дороги;  
5.3.17. Производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;  
5.3.18. Разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;  
5.3.19. Возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;  
5.3.20. Повреждение и уничтожение объектов благоустройства;  
5.3.21.    Установка и размещение афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах;  
5.3.22.    Установка антенн, кондиционеров и прочее оборудование на фасадах, крышах зданий без согласованного проекта и получения разрешения в установленном порядке;  
5.3.23.    Раскапывание участков под огороды, строительство погребов без оформления прав на земельный участок;  
5.3.24.    Кормление безнадзорных животных на придомовой и дворовой территории, в подъездах многоквартирных домов, в иных местах, не предназначенных для этих целей.

ГЛАВА VI.   КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ ПРАВИЛ    
И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

6.1.    Координацию деятельности по уборке и благоустройству территорий осуществляют администрация муниципального образования Пристанционный сельсовет.   
6.2.    Организация работ по уборке и благоустройству отведенной и прилегающей территорий возлагается на  собственников земельных участков, зданий и сооружений, собственников помещений в многоквартирных домах и лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов, собственников жилых домов индивидуальной застройки.  
6.3.    Контроль исполнения требований настоящих Правил осуществляют уполномоченные органы и организации в соответствии с их компетенцией и предоставленными полномочиями.  
6.4.    За нарушение Правил граждане, должностные и юридические лица, несут ответственность в соответствии с законодательством Оренбургской области об административных правонарушениях.