**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **ПРИСТАНЦИОННЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

 **ТОЦКОГО РАЙОНА**

 **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

 Третий созыв

 РЕШЕНИЕ

 20.09.2018 г. № 130

 п. Пристанционный

О внесении изменений в Правила благоустройства, санитарного содержания и озеленения территории муниципального образования Пристанционный сельсовет Тоцкого района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Пристанционный сельсовет от 19.12.2017 № 96

 Руководствуясь статьями 28, 45.1 Федерального закона № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года, Уставом муниципального образования Пристанционный сельсовет

Совет депутатов муниципального образования Пристанционный сельсовет **решил:**

1. Принять внесение изменений в Правила благоустройства, санитарного содержания и озеленения территории муниципального образования Пристанционный сельсовет Тоцкого района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Пристанционный сельсовет от 19.12.2017 № 96 (Приложение 1).

2. Обнародовать решение Совета депутатов муниципального образования Пристанционный сельсовет №130 20.09.2018 года путем размещения на информационных стендах, на официальном сайте администрации муниципального образования Пристанционный сельсовет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

Глава муниципального образования

Пристанционный сельсовет В.П. Михайлов

**Приложение 1**

**к решению Совета депутатов**

**муниципального образования**

**Пристанционный сельсовет**

 **от 20.09.2018 года № 130**

**Внесение изменений в Правила благоустройства, санитарного содержания и озеленения территории муниципального образования Пристанционный сельсовет Тоцкого района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Пристанционный сельсовет Тоцкого района Оренбургской области от 19.12.2017 № 96**

1. **пункт 3.2 изложить в следующей редакции:**

«3.2.    Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:
1) по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, работ по ремонту фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке технических средств стабильного территориального размещения, перевозке строительных материалов и строительного мусора – на заказчиков и производителей работ, а по бесхозяйным объектам - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков;
2) по содержанию зданий, сооружений и объектов инфраструктуры – на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;
3) по уборке и содержанию мест временной уличной торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, тонары и им подобные) – на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;
4) по уборке и содержанию неиспользуемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений – на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;
5) по уборке и содержанию территории въездов и выездов автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, торговых, развлекательных центров, а также туалетных кабин, расположенных на этих объектах, - на собственников, владельцев или арендаторов указанных объектов;
6) по уборке и содержанию территорий, находящихся в ведении хозяйствующих субъектов – на хозяйствующие субъекты, в собственности, владении или пользовании которых находятся указанные территории;
7) по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха – на хозяйствующие субъекты, за которыми закреплены зоны отдыха;
8) по уборке и содержанию территории частного домовладения – на собственника, владельца, пользователя частного домовладения:
9) по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов - на собственников, владельцев автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов;
10) по уборке и содержанию контейнерных площадок в благоустроенном жилищном фонде – на организации жилищно-коммунального хозяйства;
11) по оборудованию, содержанию и уборке контейнерных площадок, принадлежащих хозяйствующим субъектам – на хозяйствующие субъекты;
12) по содержанию, очистке и уборке дворовых уборных, выгребных ям и помойниц в районах не канализованной застройки – на хозяйствующие субъекты, владельцев и (или) пользователей этих объектов, граждан и юридических лиц;
13) по содержанию и уборке придомовых территорий, площадок для спорта, игр, отдыха, внутридворовых проездов и тротуаров, территорий жилых кварталов (микрорайонов) – на организации жилищно-коммунального хозяйства, специализированные службы, собственников общедомового имущества;
14) по проведению комплекса санитарно-технических мероприятий в целях исключения условий для проникновения и обитания грызунов, насекомых на объектах жилищно-коммунального хозяйства, в зданиях, сооружениях, объектах животноводства и птицеводства, складах, предприятиях пищевой промышленности, торговли и общественного питания, лечебно-профилактических, дошкольных образовательных учреждениях и других учреждениях – на руководителей соответствующих служб и организаций независимо от их организационно правовых форм;
15) по ликвидации и предупреждению возникновения стихийных свалок на территории поселения – на органы местного самоуправления поселения;
16) по содержанию и обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности населения при эксплуатации объектов размещения отходов – на хозяйствующие субъекты обслуживающие объекты размещения отходов и органы местного самоуправления сельского поселения;
17) по содержанию жилищного фонда - на собственников, хозяйствующие субъекты, организации жилищно-коммунального хозяйства;
18) по содержанию наземных частей линейных сооружений и коммуникаций и прилегающих к ним территорий - на собственников, владельцев, пользователей данных сооружений.»;

1. **пункт 3.5 изложить в следующей редакции:**

«3.5. Муниципальное образование Пристанционный сельсовет регулирует вопрос порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования Пристанционный сельсовет.

Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм:
1)    обеспечивают в соответствии с настоящими Правилами содержание отведенной и прилегающей территории и объектов благоустройства своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями;
2)    содержат здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии
с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защите прав потребителей;
3)    должны бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории населенного пункта;
4)     информируют соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам собственности;
5)    производят окраску фасада здания и сооружения;
6)    выполняют благоустройство земельных участков;
7)    обеспечивают содержание придомовых и дворовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных домов объектами;
8)    производят в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора.
3.6.Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм имеют право:
1)    производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории населённого пункта по согласованию с уполномоченными органами;
2)    участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;
3)    получать информацию уполномоченных органов по вопросам благоустройства территории населенного пункта;
4)    участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории.».

1. **главу IV. дополнить Разделом 4.12. в следующей редакции:**

 « Раздел 4.12. Контейнерные площадки.

 4.12.1. Площадки для установки контейнеров (контейнерные площадки) размещают на удалении от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

 4.12.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке включает: твердые виды покрытия площадки; контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), в том числе для сбора вторсырья (макулатура, пластик, металл, стекло) и крупногабаритных отходов.

 4.12.3. Контейнерная площадка устанавливается на твердом (водонепроницаемом) покрытии. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня.

 4.12.4. Функционирование осветительного оборудования устанавливают в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

 4.12.5. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра, подъездной путь с твердым покрытием.

 4.12.6. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов организации, осуществляющей вывоз, а также организации, за содержание (оборудование) контейнерной площадки.

 4.12.7. Ответственность за содержание и эксплуатацию контейнерной площадки несет собственник или иной правообладатель земельного участка, на котором расположена контейнерная площадка, организация ее эксплуатирующая.»