**Подача Деклараций о характеристиках соответствующих объектов недвижимости в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости**

Государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области» (далее Учреждение) в рамках реализации [**Федерального закона от 03.07.2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке**](http://goskadocentr.orb.ru/sites/default/files/documents/gko/fz03.07.2016_N%20237.docx), [**Постановления Правительства Оренбургской области №693-п от 28.09.2017 г.  «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области»**](http://goskadocentr.orb.ru/sites/default/files/documents/postanovlenie%20orenb%20obl%2028.09.2017%20%E2%84%96%20693-%D0%BF.PDF), осуществляет прием Деклараций о характеристиках соответствующих объектов недвижимости в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными [**Приказом Минэкономразвития России №226 от 12.05.2017 г. «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке»**](http://goskadocentr.orb.ru/sites/default/files/documents/gko/12.05.2017%20N%20226.docx).

      В рамках подготовительного этапа к государственной кадастровой оценке земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов в 2019 году, прием деклараций о характеристиках объекта недвижимости завершен.

      **До 1 января 2020 года ГБУ «Госкадоцентр Оренбургской области» будет осуществлять прием декларации в отношении следующих объектов:**

      - зданий;

      - помещений;

      - сооружений;

      - объектов незавершенного строительства;

      - земель населенных пунктов;

      - земель промышленности.

     [**Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 N 318**](http://goskadocentr.orb.ru/sites/default/files/documents/gko/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20%D0%9C%D0%B8%D0%BD%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B8%D1%8F%20%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%20%D0%BE%D1%82%2004.06.2019%20N%20318%20%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5.rtf) утвержден порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы (далее – Порядок).

       Согласно Порядку Декларация подается юридическими и физическими лицами в случаях, предусмотренных [**Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»**](http://goskadocentr.orb.ru/sites/default/files/documents/gko/fz03.07.2016_N%20237.docx). Декларация подлежит рассмотрению бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом РФ.

       Прием Декларации осуществляется от правообладателя объекта недвижимости, в отношении которого подается Декларация, либо от уполномоченного лица, действующего на основании доверенности от правообладателя, оформленной в установленном порядке.

       Общий срок рассмотрения декларации, по Приказу, составляет 50 рабочих дней со дня предоставления декларации в бюджетном учреждении.

       По итогам рассмотрения Декларации бюджетным учреждением в адрес заявителя и представителя заявителя направляется уведомление с указанием учтенной информации, содержащейся в декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена

      Декларацию можно подать следующими способами:

      1.  В форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя на электронный адрес: info@gkc.orb.ru.

      2.  Почтовым отправлением в адрес ГБУ «Госкадоцентр Оренбургской области»: 460021, г. Оренбург, Майский проезд, 11а.

      3.  При личном обращении в ГБУ «Госкадоцентр Оренбургской области» по адресу: 460021, г. Оренбург, Майский проезд, 11а, а также в подразделениях по адресам:

      г. Орск, 462403, Школьная ул., д. 13а,

      г. Бузулук, 461047, 1-й мкр, д. 30.

      Время приема: пн.-чт. с 09:00 до 18:00, пт. с 09:00 до 17:00, перерыв на обед 13:00-13:48.