



**Министерство природных ресурсов, экологии
и имущественных отношений Оренбургской области**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

до 12.2021

№ 2964р

г. Оренбург

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта
электросетевого хозяйства регионального значения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные требования», приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Законом Оренбургской области от 30.07.2015 № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 № 579-п «Об утверждении схемы территориального планирования Оренбургской области», Положением о министерстве природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 10.01.2020 № 5-ук, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Волга» об установлении публичного сервитута от 12.11.2021, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута:

1. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280, местоположение: 410031, Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44), в целях размещения существующего линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 35 кВ Тоцк-Водозабор с отпайкой на п.с. «Самарская» с 153 опорами» на частях земельных участков:

1) 56:32:2101003:746, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Луговая, № 32;

2) 56:32:2101003:648, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Комсомольская, дом 39, квартира 2;

3) 56:32:2101003:767, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Тоцкий муниципальный район, сельское поселение Тоцкий сельсовет, село Тоцкое, улица Нефтяников, участок 1;

4) 56:32:2101003:2245, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Нефтяников, № 1А;

5) 56:32:2101003:1746, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Нефтяников, д. 4, кв. 6;

6) 56:32:2109012:1, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:32:0000000:7, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район;

7) 56:32:2101002:65, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Энергетиков, дом 12;

8) 56:32:2101002:122, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Парковая, №10, кв1;

9) 56:32:2101002:2126, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, на земельном участке расположено сооружение ВЛ 35 кВ Тоцк-Логачевка с 309 опорой общей протяженностью 40260 (сорок тысяч двести шестьдесят) м.; 56-01/34-1/2002-385; Оренбургская область, Тоцкий район;

10) 56:32:2101002:57, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Парковая, дом 7 кв.1;

11) 56:32:2101003:43, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, пер. Больничный, владение 24;

12) 56:32:2101003:841, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Терешковой, № 32 а/19;

13) 56:32:2101002:292, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Парковая, 15, квартира 2;

14) 56:32:2101002:554, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Парковая, дом 7/2;

- 15) 56:32:2101002:557, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Парковая, на земельном участке расположен жилой дом 9, квартира 1;
- 16) 56:32:2101002:559, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Парковая, дом 13, квартира 1;
- 17) 56:32:2101002:560, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Парковая, дом 13, кв. 2;
- 18) 56:32:2101003:1867, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, пер. Больничный, № 26;
- 19) 56:32:2101003:2149, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Терешковой, 32 а;
- 20) 56:32:2101003:2157, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Терешковой, 32б;
- 21) 56:32:2101003:2417, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Тоцкий муниципальный район, Сельское поселение Тоцкий сельсовет, Тоцкое село, Терешковой улица, № 32в;
- 22) 56:32:2101003:2151, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Терешковой, 34;
- 23) 56:32:2101003:613, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, пер. Больничный, дом 25, квартира 1;
- 24) 56:32:2101003:614, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, пер. Больничный, дом 25, квартира 2;
- 25) 56:32:2101003:2294, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Комсомольская, 26;
- 26) 56:32:2101005:545, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Набережная, д. 22 а;
- 27) 56:32:2101005:546, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Набережная, д. 22;
- 28) 56:32:2101005:201, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Набережная, дом 24;
- 29) 56:32:2101005:204, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Набережная, дом 28;
- 30) 56:32:2101005:1, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Набережная, дом 81;
- 31) 56:32:2101005:138, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Юбилейная, 4, кв. 1;
- 32) 56:32:0704002:1, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:32:0000000:59, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации сельского Совета. Участок находится примерно в 6,2 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Кирсановка, ул. Советская, 62;
- 33) 56:32:0704001:12, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район;

34) 56:32:2101006:7, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:32:0000000:47, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, земельный участок расположен в северо-восточной части Тоцкого районного квартала 56:32:0;

35) 56:32:1702001:23, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Тоцкий район, п. Городок Третий, ул. Авиационная;

36) 56:30:0108012:10, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:30:0000000:113, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Тоцкий водозабор. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Сорочинский район;

37) 56:32:1703001:14, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район;

38) 56:32:1703001:15, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Тоцкий район;

39) 56:32:2101006:39, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Тоцкий район;

40) 56:30:0000000:1559, местоположение: Оренбургская область, Сорочинский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000;

41) 56:30:0000000:1493, местоположение: Оренбургская область, Сорочинский район, земельный участок расположен в западной части районного кадастрового квартала 56:30:0000000;

42) 56:32:2101005:335, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Народная, № 4;

43) 56:32:2101005:336, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Народная, № 4 А;

44) 56:32:2101005:56, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Тоцкий, сельское поселение Тоцкий сельсовет, село Тоцкое, улица Степная, земельный участок 12;

45) 56:32:2101005:701, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Народная, № 2 б;

46) 56:32:2101005:702, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Народная, № 2 а;

47) 56:32:0000000:1221, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район. На земельном участке расположено сооружение ВЛ 35 кВ Тоцк-Водозабор с отпайкой на п.с. «Самарская» с 153 опорами общей протяженностью 18010 (восемнадцать тысяч десять) м.; 56-01/34-1/2002-446; Оренбургская область, Тоцкий район;

48) 56:32:0000000:1284, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, Кирсановский сельсовет. Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:32:0;

49) 56:32:0000000:1435, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, Кирсановский сельсовет, ОАО «Кирсановское»;

50) 56:32:0000000:1449, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, на земельном участке расположена ВЛ 35 кВ Тоцк-Водозабор с отпайкой на п.с. «Самарская» с 153 опорами общей протяженностью 18010 (восемнадцать тысяч десять) м.; 56-01/34-1/2002-446; Оренбургская область, Тоцкий район;

51) 56:32:2101004:385, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира. Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Максима Горького, дом 24;

52) 56:32:0000000:1654, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район;

53) 56:32:0000000:1683, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Тоцкий район;

54) 56:32:2101005:264, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Максима Горького, дом 3;

55) 56:32:2101005:558, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Народная, 6;

56) 56:32:0000000:1804, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Тоцкий район;

57) 56:32:0000000:1741, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Юбилейная, дом 3;

58) 56:32:0502001:2, местоположение: Оренбургская область, район Тоцкий, с. Тоцкое, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:32:0502001;

59) 56:32:0704002:5, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, на земельном участке расположена ВЛ 35 кВ Тоцк-Водозабор с отпайкой на п.с. «Самарская» с 153 опорами общей протяженностью 18010 (восемнадцать тысяч десять) м.; 56-01/34-1/2002-446; Оренбургская область, Тоцкий район;

60) 56:32:0704002:6, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, на земельном участке расположена ВЛ 35 кВ Тоцк-Водозабор с отпайкой на п.с. «Самарская» с 153 опорами общей протяженностью 18010 (восемнадцать тысяч десять) м.; 56-01/34-1/2002-446; Оренбургская область, Тоцкий район;

61) 56:30:0108010:6, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:30:0000000:113, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Тоцкий водозабор. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Сорочинский район;

а также на землях лесного фонда Сорочинского лесничества, с местоположением: Сорочинское лесничество, Тоцкое участковое лесничество, квартал 51 часть выдела 3, выдел 26; квартал 49 выдела 33, 34,

являющихся частью лесного участка с кадастровым номером 56:32:0706003:8.

Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Информация о графике проведения работ на земельных участках, указанных в п.п. 5, 22, 25, 37, 39, 41, 53 п. 2 настоящего распоряжения, а также на землях лесного фонда, являющихся частью лесного участка с кадастровым номером 56:32:0706003:8, представлена в Приложении № 2.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Волга» обеспечить проведение мероприятий по внесению сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Публичное акционерное общество «Россети Волга» обязано привести земельные участки, указанные в п. 2 распоряжения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута в срок, не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу по управлению делами министерства в течение пяти рабочих дней:

- заверить настоящее распоряжение в форме электронного документа, усиленной квалифицированной электронной подписью министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

- направить копию настоящего распоряжения в Управление Росреестра по Оренбургской области;

- направить копии настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, заказным письмом с уведомлением по почтовым адресам, указанным в выписках из ЕГРН;

- направить заверенную копию настоящего распоряжения по почтовому адресу ПАО «Россети Волга», с приложением сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, и документов, подтверждающих права указанных лиц на данные земельные участки (в электронном виде).

8. Пресс-секретарю министерства разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с приложением сведений о границах публичного сервитута в форме электронного документа.

9. Управлению по предоставлению земельных участков министерства в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута обеспечить опубликование настоящего распоряжения



Приложение №1
к распоряжению Министерства природных ресурсов
Оренбургской области
от 20.10.2021 № 2964р

**График проведения работ при осуществлении эксплуатации
ВЛ 35 кВ Тощ-Водозабор с отпайкой на п.с. «Самарская» с 153 опорами**

№ п/п	Наименование работ	Октябрь 2021 - Октябрь 2070
1	Эксплуатация ВЛ 35 кВ Тощ-Водозабор с отпайкой на п.с. «Самарская» с 153 опорами	X

И.о. заместителя директора – главного инженера
филиала ПАО «Россети Волга» -
«Оренбургэнерго»

С.Б. Константинов