**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Администрации муниципального образования Пристанционный сельсовет Тоцкого района Оренбургской области**

**1. Основание**: ст.163 Жилищного кодекса РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2. Предмет конкурса**: управление многоквартирным жилым домом.

**3. Организатор конкурса**: Администрация муниципального образования Пристанционный сельсовет Тоцкого района Оренбургской области Место нахождения: Оренбургская область, Тоцкий район, п. Пристанционный, ул. Строителей, дом 13а

Почтовый адрес: 461110, Оренбургская область, Тоцкий район, п. Пристанционный, ул. Строителей, дом 13а

Адрес электронной почты: pristancionselsovet@mail.ru

Номер контактного телефона: +7(3534)924340

Контактное лицо: Анакина Ольга Анатольевна.

**4. Адрес, официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок место и порядок предоставления конкурсной документации**: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

Конкурсная документация предоставляется бесплатно в период с 23.11.2022 г. по 23.12.2022 г. в форме электронного документа на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме организатору конкурса, в течении двух рабочих дней со дня получения такого заявления.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, п. Пристанционный, ул. Строителей, дом 13а

**5. Объект конкурса**: многоквартирный жилой дом:

Тоцкий район, п. Пристанционный

**Лот № 1** Тоцкий район, п. Городок Третий

ул. Дорожная д. 4

Характеристики представлены в приложение к конкурсной документации.

**6. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса:** представлен в конкурсной документации.

**7. Перечень коммунальных услуг**: представлен в конкурсной документации.

**8. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества**:

Лот № 1 – 25,82 руб.; (196 810,37рублей в год)

Размер платы сформирован без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (размер определяется в порядке, установленном ч. 9.2 и ч. 9.3 ст 156 ЖК РФ).

**9. Размер обеспечения обязательств исполнения договора:**

Лот № 1 - 8200,4руб.

Средства в качестве обеспечения вносятся на счет:

**Администрация муниципального образования Пристанционный сельсовет Тоцкого района Оренбургской области**

ИНН 5649006163 КПП 564901001

БИК 015354008

УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Пристанционный сельсовет Тоцкого района Оренбургской области)

р/сч 03231643536524375300

л/с 05533025150

ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ Г.ОРЕНБУРГ

тел.:8 (35349) 2-43-40

Назначение платежа «Обеспечение исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом»

Срок внесения обеспечения – при заключении договора управления.

**10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Лот № 1 - 820,04руб.

Средства в качестве обеспечения вносятся на счет:

**Администрация муниципального образования Пристанционный сельсовет Тоцкого района Оренбургской области**

ИНН 5649006163 КПП 564901001

БИК 015354008

УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Пристанционный сельсовет Тоцкого района Оренбургской области)

р/сч 03231643536524375300

л/с 05533025150

ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ Г.ОРЕНБУРГ

тел.:8 (35349) 2-43-40

Назначение платежа «Обеспечение заявки по договору управления многоквартирным домом»

Срок внесения обеспечения – до момента окончания приема заявок на участие в конкурсе.

**11.Срок договора:**3 года с даты начала управления многоквартирным домом.

**12. Место, порядок, срок подачи заявок на участие в конкурсе**.

Прием заявок осуществляется по адресу: Оренбургская область, п. Пристанционный, ул. Строителей, дом 13а, Администрация муниципального образования Пристанционный сельсовет Тоцкого района Оренбургской области, в рабочие дни с 9-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00 время местное), до даты окончания срока подачи заявок.

Дата начала подачи заявок - 23.11.2022

Окончание подачи заявок - 23.12.2022 до 10-30 часов (время местное).

Заявки, поданные позднее установленного срока не принимаются.

**13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: Оренбургская область, п. Пристанционный, ул. Строителей, дом 13а

Администрация муниципального образования Пристанционный сельсовет Тоцкого района Оренбургской области, кабинет № 1, в 10 часов 30 минут (время местное) 23.12.2022 г.

**14. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе.**

Оренбургская область, п. Пристанционный, ул. Строителей, дом 13а

Администрация муниципального образования Пристанционный сельсовет Тоцкого района Оренбургской области, кабинет № 1, в 10 часов 30 минут (время местное) 26.12.2022 г.

**15. Место, дата и время проведения конкурса**.

Оренбургская область, п. Пристанционный, ул. Строителей, дом 13а

Администрация муниципального образования Пристанционный сельсовет Тоцкого района Оренбургской области, кабинет № 1, в 10 часов 30 минут (время местное) 27.12.2022 г.

**16. Срок заключения договора управления многоквартирными домами:** Победитель конкурса в течении 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса, подписанный им проект договора управления многоквартирными домами, а также обеспечение исполнения обязательств.

**17. Дата и время проведения осмотра объектов конкурса:**

Лот № 1 - Осмотр производится в рабочие дни по предварительной записи по телефону 8(35349) 2-43-40 Анакина Ольга Анатольевна.

При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".